ZEN	**ZEN DEVELOPMENT SP. Z O.O.** **UL. PODWÓRCOWA 9A** **50-231 WROCŁAW** **NIP: 8982256299, REGON: 385573619, KRS: 0000827709** **www.zen-development.pl** **biuro@zen-development.pl**
AUREA MOKRONOS DOLNY	**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** **DZIAŁKA NR 24/10, OBRĘB MOKRONOS DOLNY, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE** **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA**
A. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynków	
1. Fundamenty	posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych; ściany fundamentowe z bloczków betonowych; izolacja ścian fundamentowych przeciwwodna dwuskładnikowa;
2. Ściany zewnętrzne	bloczki silikatowe grubości 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi; styropian grafitowy min. 16cm;
3. Ściany wewnętrzne nośne	bloczki silikatowe grubości 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi;
4. Ściany międzylokalowe	bloczki silikatowe grubości 24cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi;
5. Ściany wewnętrzne działowe	bloczki z betonu komórkowego grubości 10cm; miejscowo lekkie ścianki g-k;
6. Stropy	strop nad parterem – prefabrykowany żelbetowy typu Filigran;
7. Podłoga na gruncie	wylewka betonowa gr. min. 5cm; styropian gr. min. 12cm;
8. Strop nad parterem	wylewka betonowa gr. min. 5cm; styropian gr. min. 5cm;
9. Dach	konstrukcja – drewniane wiązary prefabrykowane; pokrycie z blachy dachowej na rąbek w kolorze jasnoszarym; izolacja pianą PUR lub wełną mineralną o grubości min. 20cm;
10. Schody wewnętrzne	między parterem a 1 piętrem – schody żelbetowe;
B. Wykończenie budynków	
1. Stolarka okienna i drzwiowa	okna parter - PCV kolor czarny od strony zewnętrznej; okno przesuwne w systemie HST okna 1 piętro - PCV kolor jasnoszary od strony zewnętrznej, ze zintegrowaną barierką całoszklaną; współczynnik przenikalności cieplnej okna U<0,9W/m^{2}K; rolety zewnętrzne elektryczne na parterze; drzwi wejściowe pełne z naświetlem górnym; parapety zewnętrzne konglomeratowe w kolorze zbliżonym do stolarki; bez parapetów wewnętrznych;
2. Elewacja	białe tynki silikonowe; płytki imitujące cegłę w kolorze szarym; cokoły w tynkach mozaikowych w kolorze czarnym;
3. Obróbki blacharskie	obróbki dachowe blacha powlekana w kolorze jasnoszarym lub naturalnego ocynku;
4. Kominy	kominki wentylacyjne systemowe;
5. Rynny i rury spustowe	rynny i rury spustowe stalowe w kolorze naturalnego ocynku;
C. Wykończenie w lokalach	
1. Wykończenie ścian wewnętrznych	ściany wewnętrzne nośne i działowe wykończone tynkiem gipsowym; ścianki g-k – opłytowane, bez szpachli;

2. Wykończenie sufitów nad parterem	tynki gipsowe; miejscowo płyty gipsowo-kartonowe na stelażu – opłytowane, bez szpachli;
3. Wykończenie sufitów nad 1 piętrem	płyty gipsowo-kartonowe na stelażu – opłytowane, bez szpachli;
D. Instalacje w lokalach	
1. Wentylacja	wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją; indywidualny układ wentylacyjny dla każdego lokalu; jednostką wewnętrzna wentylacyjna w pomieszczeniu technicznym na poddaszu; kanały wentylacyjne podposadzkowe do wentylacji mechanicznej z rekuperacją; czerpnia ścienna; wyrzutnia dachowa zakończona kominkiem systemowym;
2. Instalacje wod.-kan.	instalacja wewnętrzna wodna i kanalizacyjna z tworzyw sztucznych rozprowadzona, zaślepiona; podejścia instalacyjne do odbiorników prowadzone natynkowo ; przygotowanie podejścia pod montaż zmiękczacza wody;
3. Instalacje centralnego ogrzewania	Indywidualny układ c.o. z pompą ciepła powietrze-woda dla każdego lokalu; jednostką zewnętrzną umiejscowiona na ogródkach przynależnych do lokali; jednostka wewnętrzna z zasobnikiem 190l w pomieszczeniu technicznym na 1 piętrze; ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach – rozdzielacze z przygotowanym miejscem na listwę sterującą – bez sterowników oraz termostatów pokojowych;
4. Klimatyzacja	rozprowadzenie instalacji pod montaż urządzeń klimatyzacji (ruraż oraz kable zasilające) – 1 jednostka wewnętrzna na parterze, 3 jednostki wewnętrzne na 1 piętrze (sypialnie), 1 jednostka zewnętrzna na terenie działki
5. Instalacje elektryczne	tablica rozdzielcza natynkowa; puszki 230V w pokojach i łazienkach; puszka 400V w kuchni; instalacja oświetleniowa rozprowadzona, zakończona kostką; wyprowadzona instalacja pod ładowarkę elewacyjną do samochodów elektrycznych; wyprowadzona instalacja pod panele fotowoltaiczne na połać dachową – rezerwa miejsca na falownik w pomieszczeniu technicznym na 1 piętrze;
6. Instalacje niskoprądowe	Instalacja rozprowadzona do miejsca zbiorczego - bez tablicy rozdzielczej; puszki pod gniazda RTV SAT w pokojach dziennych; puszki gniazda internetowe w pokojach dziennych i sypialniach; okablowanie pod instalację alarmową – 3 punkty na parterze; okablowanie pod kamery zewnętrzne – 3 punkty na elewacji; wideodomofon;
D. Zagospodarowanie terenu	
1. Podjazd, dojście do budynku	ciągi piesze i pieszo-jezdne brukowane z kostki ażurowej farmerskiej; miejsca postojowe wybrukowane z płyt ażurowych linearnych;
2. Teren wokół budynków	teren zniwelowany, bez nasadzeń, zieleni ozdobnej; podbudowa tarasowa – żwir ozdobny;
3. Droga dojazdowa	Istniejąca droga publiczna – ulica Brzoskwiniowa – asfaltowa;
4. Miejsca gromadzenia odpadów	wydzielone wspólne miejsce gromadzenia odpadów, utwardzone od strony ulicy dojazdowej;
5. Ogrodzenia	ogrodzenie frontowe pełne z bloczków ogrodzeniowych łupanych; ogrodzenie części ogrodowej – stalowe, palisada, kolor czarny; ogrodzenie części ogrodowej od strony północnej – istniejące, siatka; ogrodzenie części wspólnej od strony południowej – panelowe, kolor czarny; brama przesuwna elektryczna szerokości 3,4m; furtka wejściowa stalowa, kolor czarny;
6. Uzbrojenie	przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej; wodomierz umiejscowiony na zewnątrz lokalu w komorze wodomierzowej; przyłącze elektroenergetyczne; licznik elektryczny umiejscowiony w szafce kontrolno-pomiarowej terenowej; zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe dla każdego z lokali – brak przyłącza kanalizacji deszczowej; zbiornik retencyjny bezodpływowy o pojemności 5,0m3 umiejscowiony pod miejscami postojowymi z wyprowadzoną studzienką czerpalną od strony ogródka; rozłożone przepusty pod wykonanie przyłącza teletechnicznego – brak przyłącza;