



BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
DZIAŁKA NR 272/10, OBRĘB ŻERNIKI WROCŁAWSKIE, GMINA SIECHNICE

A. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynków

1. Fundamenty	posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolacja ścian fundamentowych przeciwwodna dwuskładnikowa
2. Ściany zewnętrzne	bloczki silikatowe grubości 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi styropian grafitowy min. 15cm
3. Ściany wewnętrzne nośne	bloczki silikatowe grubości 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi
4. Ściany wewnętrzne działowe	bloczki gipsowe grubości 10cm miejscowo lekkie ścianki g-k
5. Stropy	strop nad parterem – prefabrykowany żelbetowy typu Filigran strop płaski nad 1 piętrem – żelbetowy monolityczny
6. Podłoga na gruncie	wylewka betonowa gr. min. 5cm styropian gr. min. 12cm
7. Strop nad parterem	wylewka betonowa gr. min. 5cm styropian gr. min. 5cm
8. Dach	konstrukcja – drewniane więzary prefabrykowane pokrycie z blachy dachowej na rąbek w kolorze jasnoszarym izolacja pianą PUR grubości min. 20cm
9. Poddasze nieużytkowe	podłoga – konstrukcja lekka z płyt OSB na pasmie dolnym dźwigarów ścianki kolankowe – konstrukcja lekka z płyt OSB
10. Schody wewnętrzne	między parterem a 1 piętrem – schody żelbetowe na poddasze nieużytkowe – lekkie schody strychowe opuszczane

B. Wykończenie budynków

1. Stolarka okienna i drzwiowa	okna parter - PCV kolor czarny od strony zewnętrznej okna 1 piętro - PCV kolor jasnoszary od strony zewnętrznej ze szpaletami dekoracyjnymi w kolorze stolarki współczynnik przenikalności cieplnej okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ rolety zewnętrzne elektryczne na parterze drzwi wejściowe pełne z naświetlem górnym parapety zewnętrzne powlekane stalowe
--------------------------------	---

	bez parapetów wewnętrznych
2. Elewacja	białe tynki silikonowe płytki imitujące cegłę w kolorze naturalnym cokoły oraz fragmenty parteru w tynkach mozaikowych w kolorze czarnym
3. Obróbki blacharskie	obróbki dachowe blacha powlekana w kolorze jasnoszarym lub naturalnego ocynku
4. Kominy	kominki wentylacyjne systemowe
5. Rynny i rury spustowe	rynny i rury spustowe stalowe o przekroju okrągłym w kolorze jasnoszarym lub naturalnego ocynku
C. Wykończenie w lokalach	
1. Wykończenie ścian wewnętrznych	ściany z bloczków silikatowych tynkowane, zatarte na gładko, przygotowane pod gładź i malowanie; ściany z bloczków gipsowych nietynkowane, z wykończonymi spoinami, przygotowane pod gładź i malowanie; ścianki g-k – opłytowane, z wykończonymi spoinami, przygotowane pod gładź i malowanie;
2. Wykończenie sufitów nad parterem	tynki gipsowe; miejscowo płyty gipsowo-kartonowe na stelażu – opłytowane, z wykończonymi spoinami, przygotowane pod gładź i malowanie;
3. Wykończenie sufitów nad 1 piętrem	płyty gipsowo-kartonowe na stelażu – opłytowane, z wykończonymi spoinami, przygotowane pod gładź i malowanie; miejscowo tynki gipsowe;
4. Wykończenie przestrzeni poddasza nieużytkowego	brak – podłoga i ścianki kolankowe OSB konstrukcyjne, połać dachowe ocieplona pianą PUR - niewykończona
D. Instalacje w lokalach	
1. Wentylacja	wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją indywidualny układ wentylacyjny dla każdego lokalu jednostką wewnętrzną wentylacyjną w przestrzeni poddasza nieużytkowego kanały wentylacyjne podposadzkowe do wentylacji mechanicznej z rekuperacją czerpnia ścienna wyrzutnia dachowa zakończona kominkiem systemowym poddasze nieużytkowe – przewietrzane grawitacyjnie
2. Instalacje wod.-kan.	instalacja wewnętrzna wodna i kanalizacyjna z tworzyw sztucznych rozprowadzona; zaślepiąca podejścia instalacyjne do odbiorników prowadzone natynkowo wodomierz główny umiejscowiony wewnątrz lokalu w pomieszczeniu technicznym na parterze przygotowanie podejścia pod montaż zmiękczacza wody
3. Instalacje centralnego ogrzewania	Indywidualna układ c.o. z pompą ciepła powietrze-woda dla każdego lokalu jednostką zewnętrzną umiejscowioną na ogródkach przynależnych do lokali Jednostką wewnętrzną z zasobnikiem 190l w pomieszczeniu technicznym na 1 piętrze ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach – rozdzielacze z przygotowanym miejscem na listwę sterującą – bez sterowników oraz termostatów pokojowych
4. Instalacje elektryczne	tablica rozdzielcza natynkowa puszki 230V w pokojach i łazienkach puszka 400V w kuchni

	instalacja oświetleniowa rozprowadzona, zakończona kostką; wyprowadzona instalacja pod słupek ładujący do samochodów elektrycznych na zewnątrz
5. Instalacje niskoprądowe	Instalacja rozprowadzona do miejsca zbiorczego - bez tablicy rozdzielczej puszki pod gniazda RTV SAT w pokojach dziennych puszki gniazda internetowe w pokojach dziennych i sypialniach
D. Zagospodarowanie terenu	
1. Podjazd, dojście do budynku	ciągi piesze i pieszo-jezdne brukowane z kostki betonowej miejsca postojowe wybrukowane z kostki ażurowej
2. Teren wokół budynków	teren zniwelowany, bez nasadzeń, zieleni ozdobnej oraz opasek żwirowych
3. Droga dojazdowa	Istniejąca droga publiczna – ulica Zacisze – płyty betonowe
4. Miejsca gromadzenia odpadów	wydzielone wspólne miejsce gromadzenia odpadów, utwardzone, ogrodzone
5. Ogrodzenia	ogrodzenie części ogrodowej panelowe, systemowe front nieogrodzony
6. Uzbrojenie	przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej wodomierz umiejscowiony wewnątrz lokalu w pomieszczeniu technicznym na parterze przyłącze elektroenergetyczne licznik elektryczny umiejscowiony w szafce kontrolno-pomiarowej terenowej zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z indywidualnym zbiornikiem na wody opadowe dla każdego z lokali – brak przyłącza kanalizacji deszczowej zbiornik retencyjny bezodpływowy o pojemności 5,0m3 umiejscowiony w ogródku przynależnym rozłożone przepusty pod wykonanie przyłącza teletechnicznego – brak przyłącza