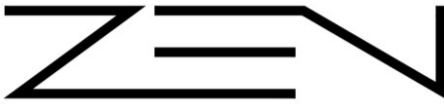


ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
MINTPARK 2 - MIĘTOWA, DZ. NR. 3/10, AR_10, OBRĘB LIPA PIOTROWSKA

STANDARD PREMIUM

A. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
1. Fundamenty	posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolacja ścian fundamentowych przeciwwodna dwuskładnikowa
2. Ściany zewnętrzne	bloczki silikatowe gr. 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi styropian min. 15cm
3. Ściany wewnętrzne nośne	bloczki silikatowe gr. 18 lub 24cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi
4. Ściany wewnętrzne działowe	bloczki z betonu komórkowego gr.10cm miejscowo lekkie ścianki g-k
5. Stropy	Strop nad parterem – prefabrykowane płyty kanałowe Strop nad 1 piętrem - prefabrykowane płyty kanałowe
6. Podłoga na gruncie	wylewka betonowa gr. min. 5cm styropian gr. min. 12cm
7. Strop nad parterem	wylewka betonowa gr. min. 5cm styropian gr. min. 5cm
8. Dach	płatki pokrycie z papy termozgrzewalnej izolacja styropianem grubości min. 20cm
9. Przewody wentylacyjne	kanały systemowe podposadzkowe do wentylacji mechanicznej z rekuperacją
10. Schody wewnętrzne	żelbetowe prefabrykowane
B. Wykończenie	
1. Stolarka okienna i drzwiowa	okna PCV kolor czarny od strony zewnętrznej współczynnik przenikalności cieplnej okna $U < 0,9$ drzwi wejściowe stalowe pełne z naświetlem bocznym parapety zewnętrzne powlekane stalowe bez parapetów wewnętrznych
2. Elewacja	wykończona metodą lekką-mokrą tynkiem silikonowym i/lub mozaikowym wykończona miejscowo płytami perlitowymi trójwymiarowymi zadaszenia drewniane nad strefami wejściowymi
3. Obróbki blacharskie	blacha powlekana ocynkowana w kolorze czarnym
4. Kominy	okładziny kominów tynkowane w kolorze grafitowym - czapy kominów obrobione blacharsko
5. Rynny i rury spustowe	rynny i rury spustowe stalowe o przekroju okrągłym w kolorze czarnym



6. Wykończenie ścian wewnętrznych	ściany z bloczków silikatowych tynkowane ściany z bloczków gazobetonowych tynkowane ścianki g-k – opłytywane, bez szpachli i wykończenia łączy
7. Wykończenie sufitów nad parterem	tynki gipsowe, miejscowo płyty gipsowo-kartonowe na stelażu – opłytywane, bez szpachli i wykończenia łączy
8. Wykończenie sufitów nad 1 piętrzem	tynki gipsowe miejscowo płyty gipsowo-kartonowe na stelażu – opłytywane, bez szpachli i wykończenia łączy
C. Instalacje	
1. Wentylacja	wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją kanały wentylacyjne podposadzkowe jednostką wewnętrzną wentylacyjną w pomieszczeniu technicznym na 1 piętrze
2. Instalacje wod.-kan.	przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej instalacja zewnętrzna wodna i kanalizacyjna instalacja wewnętrzna wodna i kanalizacyjna z tworzyw sztucznych rozprowadzona; zaślepiona podejścia instalacyjne do odbiorników prowadzone natynkowo punkt czerpalny natynkowy od strony ogrodu
3. Instalacje centralnego ogrzewania	pompa ciepła powietrze-woda z jednostką umiejscowioną na dachu ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach – rozdzielacze z przygotowanym miejscem na listwę sterującą – bez sterowników oraz termostatów pokojowych
4. Instalacje elektryczne	przyłącze elektroenergetyczne tablica rozdzielcza natynkowa puszki 230V w pokojach i łazienkach puszka 400V w kuchni instalacja oświetleniowa rozprowadzona, zakończona kostką; wyprowadzona instalacja pod słupek ładujący do samochodów elektrycznych na zewnątrz
5. Instalacje niskoprądowe	rozłożone przepusty pod wykonanie przyłącza teletechnicznego – brak przyłącza bez tablicy rozdzielczej puszki pod gniazda RTV SAT w pokojach dziennych puszki gniazda internetowe w pokojach dziennych
D. Zagospodarowanie terenu	
1. Podjazd, dojście do budynku	ciągi piesze i pieszo-jezdne brukowane z kostki betonowej
2. Teren wokół budynków	teren zniwelowany, bez nasadzeń, zieleni ozdobnej oraz opasek żwirowych
3. Droga dojazdowa	Istniejąca droga publiczna – ulica Miętowa - asfaltowa
4. Miejsca gromadzenia odpadów	Wydzielona wspólne utwardzone miejsce gromadzenia odpadów przy ogrodzeniu frontowym
5. Ogrodzenia	ogrodzenie frontowe z elementami z prefabrykatów betonowych ogrodzenie części ogrodowej panelowe, systemowe ogrodzenie w odległości 1,5m od strony rowu melioracyjnego – brak – nasadzony żywoptot