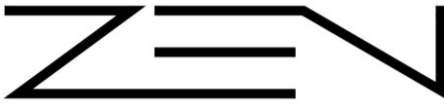


ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
MINTPARK - MIĘTOWA, DZ. NR. 3/8, AR_10, OBRĘB LIPA PIOTROWSKA

STANDARD PREMIUM

A. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
1. Fundamenty	posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolacja ścian fundamentowych przeciwwodna dwuskładnikowa
2. Ściany zewnętrzne	bloczki silikatowe gr. 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi styropian min. 15cm
3. Ściany wewnętrzne nośne	bloczki silikatowe gr. 18 lub 24cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi
4. Ściany wewnętrzne działowe	bloczki gipsowe gr.8 i 10cm miejscowo lekkie ścianki g-k
5. Stropy	Strop nad parterem – żelbetowy prefabrykowany Strop nad 1 piętrem - prefabrykowane płyty kanałowe, panelowe lub gęstożeberowe
6. Podłoga na gruncie	wylewka betonowa gr. min. 5cm styropian gr. min. 15cm
7. Strop nad parterem	wylewka betonowa gr. min. 5cm styropian gr. min. 5cm
8. Dach	płaski pokrycie z papy termozgrzewalnej izolacja styropianem grubości min. 20cm
9. Przewody wentylacyjne	kanaly systemowe do wentylacji mechanicznej z rekuperacją
10. Schody wewnętrzne	żelbetowe
B. Wykończenie	
1. Stolarka okienna i drzwiowa	okna PCV kolor czarny od strony zewnętrznej współczynnik przenikalności cieplnej okna $U < 0,9$ drzwi wejściowe z nasświetlem górnym parapety zewnętrzne powlekane stalowe bez parapetów wewnętrznych
2. Elewacja	wykończona metodą lekką-mokrą tynkiem silikonowym i/lub mozaikowym wykończona drewnem na ścianie z drzwiami wejściowymi
3. Obróbki blacharskie	blacha powlekana ocynkowana w kolorze grafitowym
4. Kominy	okładziny kominów tynkowane w kolorze grafitowym - czapy kominów betonowe
5. Rynny i rury spustowe	rynny i rury spustowe stalowe o przekroju okrągłym w kolorze grafitowym



6. Wykończenie ścian wewnętrznych	ściany z bloczków silikatowych tynkowane ściany z bloczków gipsowych nietynkowane ścianki g-k – opływowane, bez szpachli i wykończenia łączy
7. Wykończenie sufitów nad parterem	tynki gipsowe
8. Wykończenie sufitów nad 1 piętrzem	płyty gipsowo-kartonowe na stelażu – opływowane, bez szpachli i wykończenia łączy
C. Instalacje	
1. Wentylacja	wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją
2. Instalacje wod.-kan.	przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej instalacja zewnętrzna wodna i kanalizacyjna instalacja wewnętrzna wodna i kanalizacyjna z tworzyw sztucznych rozprowadzona; zaślepią podejścia instalacyjne do odbiorników prowadzone natynkowo punkt czerpalny natynkowy od strony ogrodu
3. Instalacje centralnego ogrzewania	pompa ciepła powietrze-woda z jednostką umiejscowioną na dachu ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach – rozdzielacze z przygotowanym miejscem na listwę sterującą – bez sterowników oraz termostatów pokojowych
4. Instalacje elektryczne	przyłącze elektroenergetyczne tablica rozdzielcza natynkowa puszki 230V w pokojach i łazienkach puszka 400V w kuchni instalacja oświetleniowa rozprowadzona, zakończona kostką; wyprowadzona instalacja pod wallbox do samochodów elektrycznych na zewnątrz pod wiatą
5. Instalacje niskoprądowe	rozłożone przepusty pod wykonanie przyłącza teletechnicznego – brak przyłącza tablica rozdzielcza natynkowa instalacja wideodomofonowa puszki pod gniazda RTV SAT w pokojach dziennych puszki gniazda internetowe w pokojach dziennych
C. Zagospodarowanie terenu	
1. Podjazd, dojazd do budynku	ciągi piesze i pieszo-jezdne na terenie działki – brukowane z kostki betonowej
2. Teren wokół budynków	teren zniwelowany, bez nasadzeń, zieleni ozdobnej oraz opasek żwirowych pergole drewniane przy ścianach budynków
3. Droga dojazdowa	Istniejąca droga publiczna – ulica Miętowa - asfaltowa
4. Miejsca gromadzenia odpadów	Wydzielona utwardzone miejsca gromadzenia odpadów przy ogrodzeniu frontowym
5. Ogrodzenia	ogrodzenie frontowe z prefabrykatów betonowych, brama przesuwana stalowa ogrodzenie części ogrodowej panelowe, systemowe