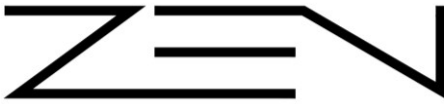


ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH  
MINTPARK - MIĘTOWA, DZ. NR. 3/8, AR\_10, OBRĘB LIPA PIOTROWSKA

STANDARD BASIC

A. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
1. Fundamenty	posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych -ściany fundamentowe z bloczków betonowych - izolacja ścian fundamentowych przeciwwodna dwuskładnikowa
2. Ściany zewnętrzne	bloczki silikatowe gr. 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi styropian min. 15cm
3. Ściany wewnętrzne nośne	bloczki silikatowe gr. 18cm z elementami żelbetowymi monolitycznymi
4. Ściany wewnętrzne działowe	brak
5. Stropy	strop nad parterem – żelbetowy prefabrykowany strop nad 1 piętrzem - prefabrykowane sprzężone płyty kanałowe typu SMART
6. Podłoga na gruncie	chudy beton – bez warstw posadzkowych
7. Strop nad parterem	strop surowy – bez warstw posadzkowych
8. Dach	płaski pokrycie z papy termozgrzewalnej izolacja styropianem grubości min. 20cm
9. Przewody wentylacyjne	brak
10. Schody wewnętrzne	żelbetowe prefabrykowane
B. Wykończenie	
1. Stolarka okienna i drzwiowa	okna PCV kolor czarny od strony zewnętrznej; współczynnik przenikalności cieplnej okna $U < 0,9$ drzwi wejściowe z naswietłem górnym parapety zewnętrzne powlekane stalowe brak parapetów wewnętrznych
2. Elewacja	wykończona metodą lekką-mokrą tynkiem silikonowym wykończona drewnem na ścianie z drzwiami wejściowymi
3. Obróbki blacharskie	blacha powlekana ocynkowana w kolorze grafitowym
4. Kominy	okładziny kominów tynkowane w kolorze grafitowym - czapy kominów betonowe
5. Rynny i rury spustowe	rynny i rury spustowe stalowe o przekroju okrągłym w kolorze grafitowym
6. Wykończenie ścian wewnętrznych	brak – ściany nietynkowane,



7. Wykończenie sufitów nad parterem	brak – surowy żelbet
8. Wykończenie sufitów nad 1 piętrzem	brak – surowe płyty kanałowe
C. Instalacje	
1. Wentylacja	brak – wykonany otwór elewacyjny na czerpnię powietrza
2. Instalacje wod.-kan.	przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej instalacja zewnętrzna wodna i kanalizacyjna instalacja podposadzkowa kanalizacji sanitarnej na parterze – zaślepią, nierozprowadzona woda doprowadzona do wnętrza lokalu – zaślepią, nierozprowadzona brak podejść instalacyjnych do odbiorników
3. Instalacje centralnego ogrzewania	brak – wykonany komin do wyprowadzenia instalacji pompy ciepła na dach
4. Instalacje elektryczne	przyłącze elektroenergetyczne tablica rozdzielcza natynkowa instalacje wewnątrz lokalu nierozprowadzone – zakończone na tablicy rozdzielczej instalacja wideodomofonowa wprowadzona do budynku – bez wideodomofonu
5. Instalacje niskoprądowe	rozłożone przepusty pod wykonanie przyłącza teletechnicznego – brak przyłącza tablica rozdzielcza natynkowa instalacja domofonowa instalacje wewnątrz lokalu nierozprowadzone – zakończone na tablicy rozdzielczej
C. Zagospodarowanie terenu	
1. Podjazd, dojazd do budynku	ciągi piesze i pieszo-jezdne brukowane z kostki brukowej
2. Teren wokół budynków	teren zniwelowany, bez nasadzeń i zieleni ozdobnej opaski żwirowe wokół budynków pergole drewniane przy ścianach budynków
3. Droga dojazdowa	droga asfaltowa publiczna
4. Miejsca gromadzenia odpadów	Wydzielona utwardzone miejsca gromadzenia odpadów przy ogrodzeniu frontowym
5. Ogrodzenia	ogrodzenie frontowe z prefabrykatów betonowych, brama przesuwna stalowa ogrodzenie części ogrodowej panelowe, systemowe